

■ 2024년 전매 일정

구 분		세 부 내 용									
공통 사항	사전 접수 일정	- 분양권 전매 일정 기준 7일전까지 오전 10시 ~ 오후 4시 30분 - FAX : 055-755-8716 (FAX 접수 후 반드시 유선 ☎1533-0711) 확인 바랍니다.) ※ 사전접수는 선착순 접수이며, 원하시는 일정에 조기 마감될 수 있습니다.									
입주 개시 이전	전매일정	2024년 : 3월 29일(금) / 4월 5일(금) / 4월 12일(금) / 4월 19일(금) / 4월 26일(금) / 5월 3일(금) / 5월 10일(금) / 5월 17일(금)									
	장소	진주시 개양로 100, SKY시티프라디움 상가 105동 111호 (신진주 라비에 데시앙 분양사무실)									
입주 지정 기간	전매일정	입주지정기간 내의 전매(명의변경)는 중도금 대출 은행별로 아래의 일정에만 전매가 가능합니다.									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>중도금 대출 은행</th> <th>전매일정</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>하나은행, 국민은행, (중도금 대출 미신청 세대 포함)</td> <td>6월 7일(금) / 6월 21일(금) / 7월 5일(금)</td> <td>7월 5일 이후 전매 불가</td> </tr> <tr> <td>새마을금고</td> <td>전매불가 (대출승계 불가)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	중도금 대출 은행	전매일정	비 고	하나은행, 국민은행, (중도금 대출 미신청 세대 포함)	6월 7일(금) / 6월 21일(금) / 7월 5일(금)	7월 5일 이후 전매 불가	새마을금고	전매불가 (대출승계 불가)	
		중도금 대출 은행	전매일정	비 고							
	하나은행, 국민은행, (중도금 대출 미신청 세대 포함)	6월 7일(금) / 6월 21일(금) / 7월 5일(금)	7월 5일 이후 전매 불가								
새마을금고	전매불가 (대출승계 불가)										
※ 새마을금고에서 중도금 대출을 받으신 세대는 5월 17일(금)까지만 전매가 가능합니다. ※ 전매이후 분양권 매수자에게 분양계약서 교부까지 상당한 시간이 소요되므로, 7월에 전매를 진행하는 분양권 매수자는 입주지정기간 만료일 이후에 분양계약서를 수령할 수도 있으니 유념하시기 바랍니다.											
장소	입주지원센터 (현장 지하1층 커뮤니티 시설 內)										

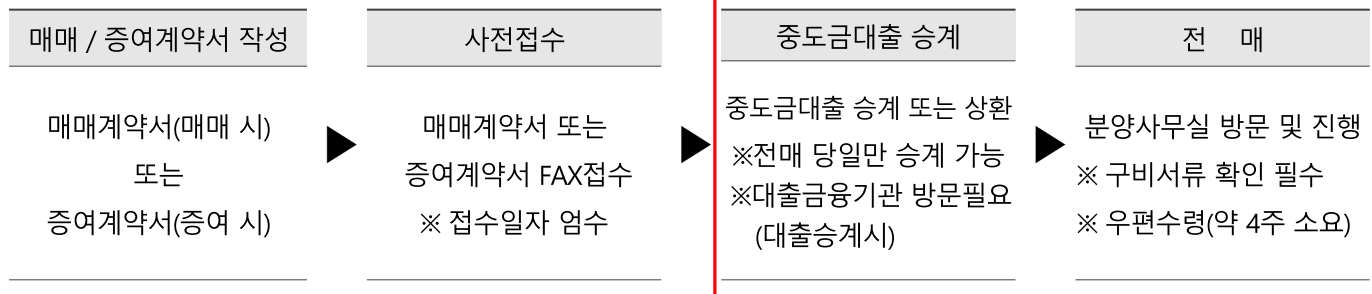
※ 사전 접수된 세대만 전매진행이 가능하며, 당일 접수 및 현장 접수는 불가 하오니 반드시 사전접수 바랍니다.

※ 사전 접수 시에는 반드시 일자와 시간을 함께 예약하셔야 합니다.

※ 사전접수기간 및 전매일정 중 12시부터 13시까지는 점심시간입니다.

※ 전매일정 및 장소는 추후 변동될 수 있으며 변동 시 별도 공지 예정입니다.

■ 전매 절차안내



■ 중도금 대출 승계 절차 및 구비서류 문의

구 분	주 소	전 화 번 호	비 고
하나은행(진주지점)	진주시 진양호로 537	055-744-1111	101, 104, 105동
하나은행(진주중앙지점)	진주시 진주대로 1036	055-743-7533	102, 103, 106동(1~13층)
국민은행(진주종합금융센터)	진주시 진주대로 1066	055-771-9249	106동(14, 15층), ~ 111동
새마을금고(진주동부)	진주시 대신로 457번길 6	055-756-2804	121타입/지점무관 진주동부지점 진행

※ 분양권 전매 일정 당일에 한해 중도금 대출 승계 업무가 가능합니다. (분양권 전매 일정 외 대출 승계 업무 불가)

■ 분양권 전매 및 구비서류

구분	접수처	구비서류	비고	
1. 사전접수	FAX 접수	부동산 매매계약서 또는 증여계약서, FAX 접수 : 055-755-8716		
2. 중도금 대출 승계 또는 상환	해당 은행	해당 은행 별도 문의	대출세대에 한함	
3. 전매신청 및 제출서류	분양 사무실	공통	공급계약서 외	발코니 확장 공급 계약서 및 추가선택품목(유상옵션) 공급 계약서 포함
			부동산 매매계약서	매매 시
			부동산실거래신고서	매매 시
			증여계약서	증여 시 ※ <b>검인필수</b>
			대출승계확인서 또는 상환 영수증	대출세대에 한함
		양도인	인감증명서 1부	용도 : 매도용(본인발급분, 본인서명사실확인서 대체가능)
			주민등록표등본 1부	전체 내용 포함 발급
			인감도장	
			신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
		양수인	인감증명서 1부	용도 : 일반용(본인발급분, 본인서명사실확인서 대체가능)
			주민등록표등본 1부	전체 내용 포함 발급
			인감도장	
			신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
		양수인 위임 시 (추가)	위임장	분양사무실 비치 / ※ <b>양도인 위임 불가</b>
			양수인 서류 일체	※ 양수인 구비서류 참고
			양수인인감증명서1부	위임용(본인발급분, 본인서명사실확인서 불가능)
대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권			
4. 계약서 수령	전매 완료 후 양수인 주소로 등기우편 발송			

※ 모든 서류는 전매당일 기준 1개월 이내 발급분, 인감증명서는 반드시 "본인발급분"으로 준비하시기 바랍니다.

※ 분양대금(발코니 확장, 추가선택품목(유상옵션) 포함) 연체세대의 경우 분양권 전매가 불가합니다.

※ 전매신청 후 분양계약서 수령까지 약 4주 소요 예상되며, 검토 후 추가서류를 요청할 수 있습니다.

■ 유의사항

- 세금관련 문의는 관할 세무서로 문의하시기 바랍니다.(사업주체는 세금관련 상담을 진행하지 않습니다.)
- 분양권 전매에 따른 세금(증여세, 양도세 등)에 대한 신고 및 납부의 책임은 당사자 본인에게 있습니다.
- 전매 신청(완료) 이후라도 중도금 대출 승계 불가 등의 사유 발생 시 전매가 취소 될 수 있습니다.